

Gemeinde Haunoldstein



DUNKELSTEINERWALD



Inhaltsverzeichnis

<u>Lage von Haunoldstein</u>	4
<u>Konzepte von bzw. für Gemeinde Haunoldstein</u>	8
<u>Statistische Daten</u>	10
Bevölkerungsentwicklung	10
<u>Ziele von bzw. für Haunoldstein</u>	12
Thema Ortsbild	12
Thema Freizeit	13
Thema Wirtschaft	13
<u>Stärken und Schwächen von Haunoldstein</u>	15
Thema: Regionale Verflechtung:	15
Thema: Bildung und Kultur	16
Thema: Natur, Ökologie, Energie	17
Thema: Freizeitgestaltung und Tourismus	18
Thema: Soziales	19
Thema: Wirtschaft und Landwirtschaft	20
Thema: Verkehr und Ortsbild	21
<u>Projekte</u>	22
<u>Weitere Vorgangsweise</u>	31

Vorwort



Seit März 2017 hat der VVH Haunoldstein Zuwachs bekommen. Ab sofort lautet der Verein – Verschönerungs- und Dorferneuerungsverein Haunoldstein.

Dieser besteht aus 8 Vorstandsmitgliedern und Unterstützern.

Der Neubau des Gemeindezentrums und die Gestaltung eines neuen Hauptplatzes hat uns bewegt, der Dorferneuerung beizutreten.

Ein Blick auf das Leitbild des Vereins zeigt aber, dass es um weit mehr geht.

Zu einzelnen Themenbereichen wie Wirtschaft, Soziales, Freizeit und Bildung werden konkrete Projektideen formuliert.

Hier ist das - MITEINANDER - gefragt.

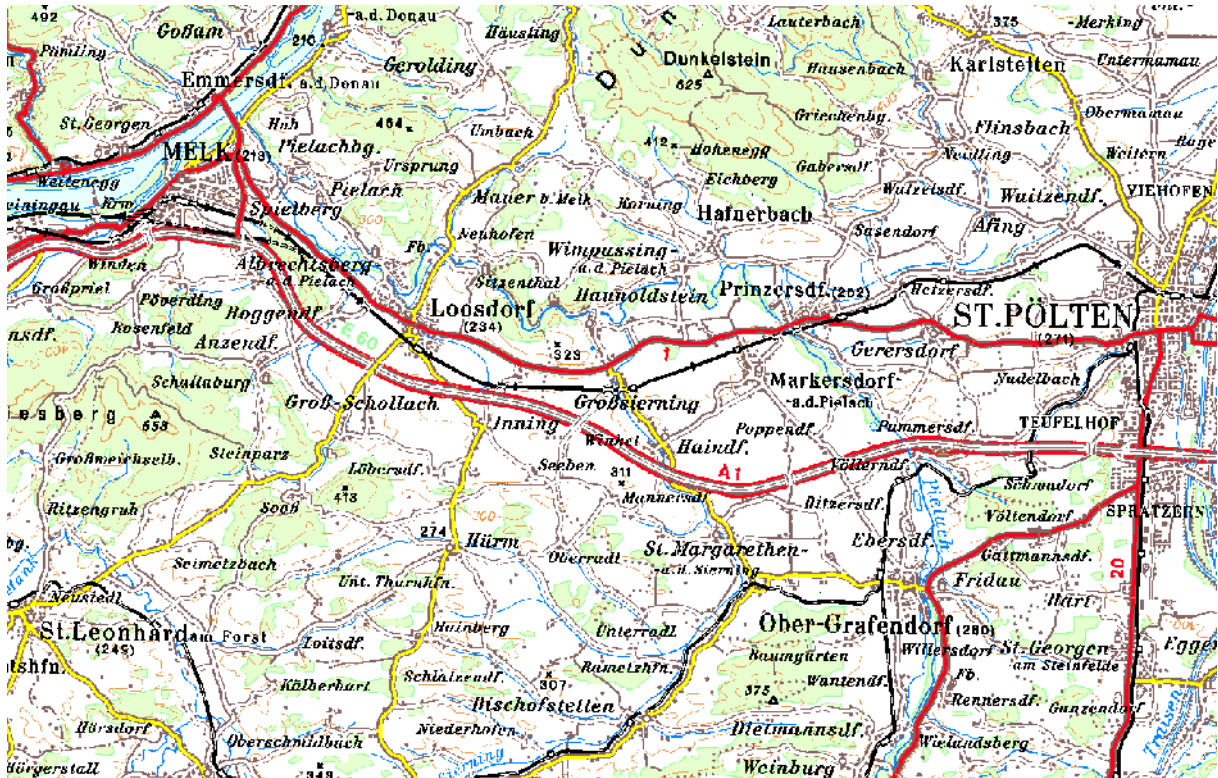
Ihre Idee und konstruktive Mitarbeit fehlt noch, daher sind Sie jederzeit herzlich zur Mitarbeit eingeladen.

Ihre Obfrau

Theresia Huber

Lage von Haunoldstein

Lage in der Region



Die Entfernung beträgt von Haunoldstein nach

St. Pölten	ca. 15 km
Loosdorf	ca. 4 km
Melk	ca. 12 km

Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind

Loosdorf (ca. 5 km) und
St. Pölten Süd (ca. 17 km)

Nachbargemeinden:

Loosdorf

Dunkelsteinerwald

Hafnerbach

Markersdorf/Haindorf

Hürm

Gemeindegebiet von Haunoldstein



Im Gemeindegebiet von Haunoldstein befinden 4 Katastralgemeinden und 3 Orte:

Katgemeinden: Eibelsau
 Groß Sierning
 Haunoldstein
 Osterburg

Orte: Eidletzberg
 Pielachhäuser
 Pottschollach

Fläche der Gemeinde Haunoldstein: 991 ha

Anteil der Waldfläche: 18,54 % (183,73 ha)

Seehöhe des Hauptortes: 245 m üA

Luftbild von Haunoldstein, Groß Sierning und Pielachhäuser



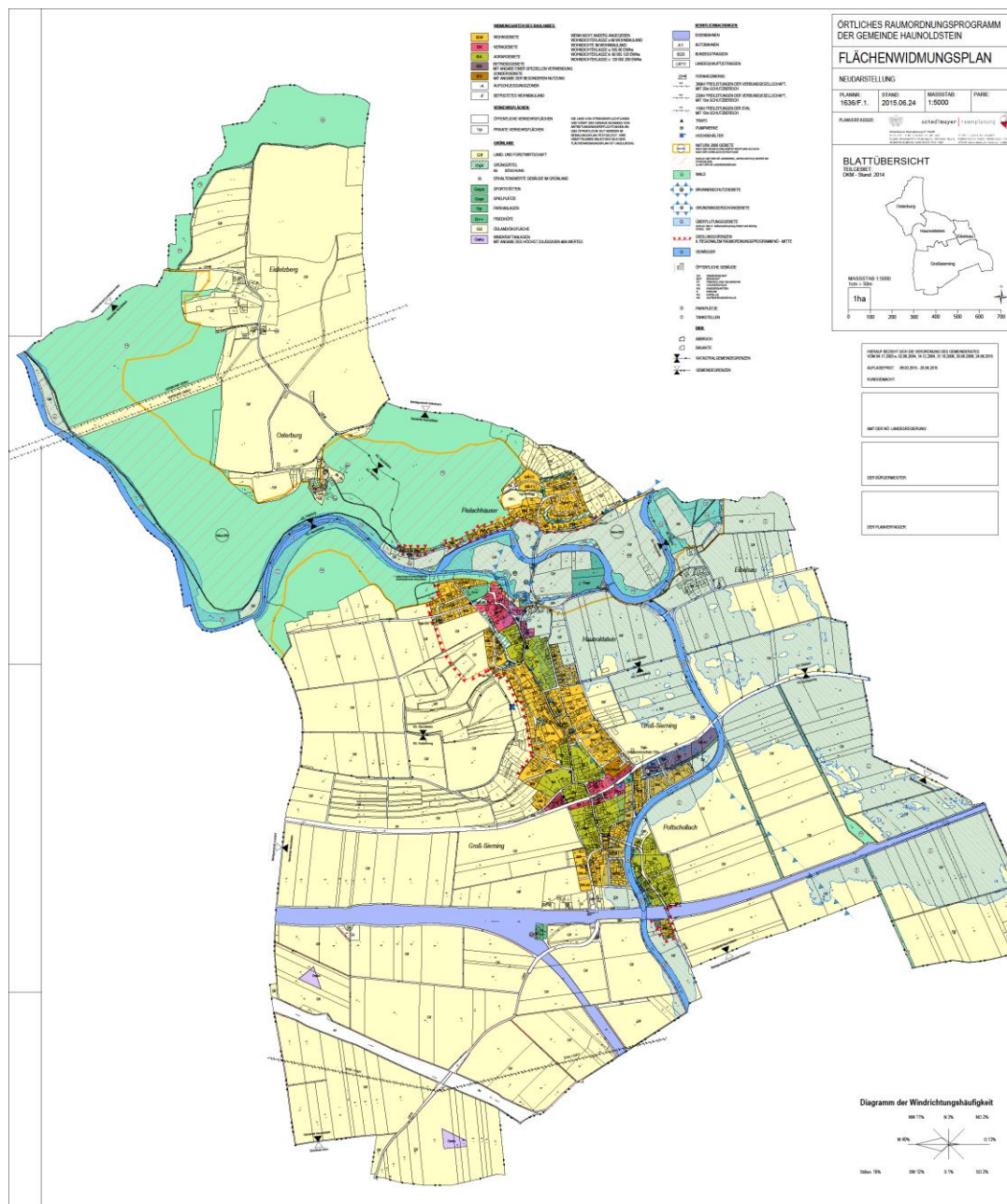
Luftbild von Groß Sierning und Pottschollach



Konzepte von bzw. für Haunoldstein

Flächenwidmungsplan, rechtskräftig am 28.11.2003 im Gemeinderat, erstellt durch Planungsbüro Schedlmayer (Loosdorf)

Flächenwidmungsplan





Statistische Daten

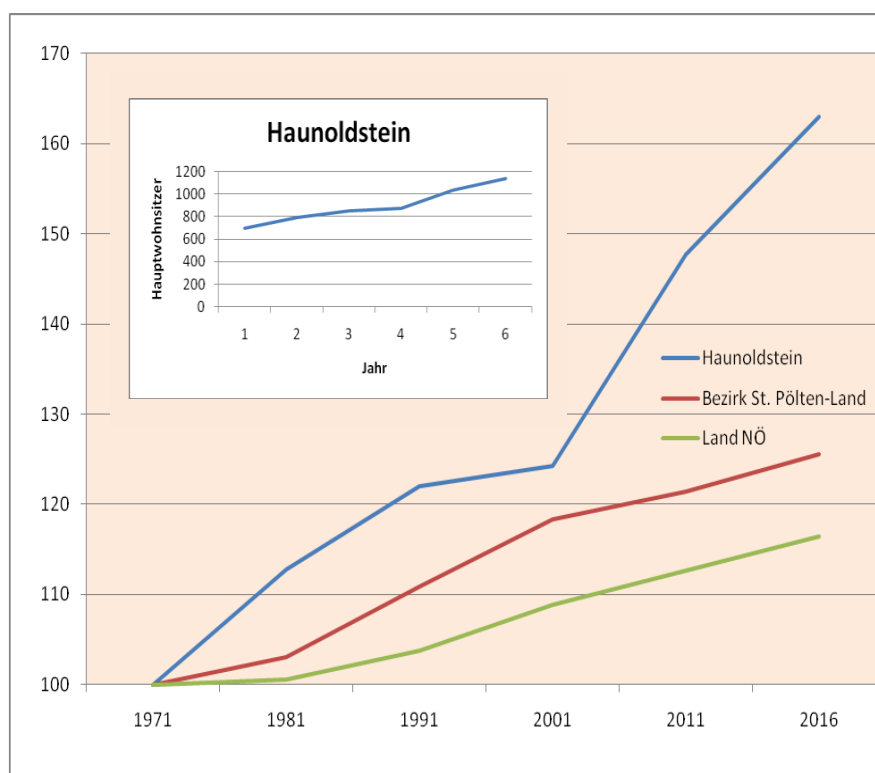
Im Folgenden werden die statistischen Daten für die Gemeinde Haunoldstein, den Bezirk St. Pölten – Land und dem Landesdurchschnitt angeführt und verglichen.

Bevölkerungsentwicklung

Insgesamt ist die Bevölkerung in Haunoldstein überdurchschnittlich seit 1971 gegenüber Bezirk St. Pölten – Land und Land NÖ gestiegen.

Haunoldstein		Bezirk St. Pölten-Land		Land NÖ	
absolut	in % (Basis 71)	absolut	in % (Basis 71)	absolut	in % (Basis 71)

1971	700	100,0	78.895	100,0	1.420.816	100,0
1981	789	112,7	81.324	103,1	1.427.849	100,5
1991	854	122,0	87.482	110,9	1.473.813	103,7
2001	870	124,3	93.309	118,3	1.545.804	108,8
2011	1.034	147,7	95.816	121,4	1.599.637	112,6
2016	1.141	163,0	99.113	125,6	1.653.419	116,4

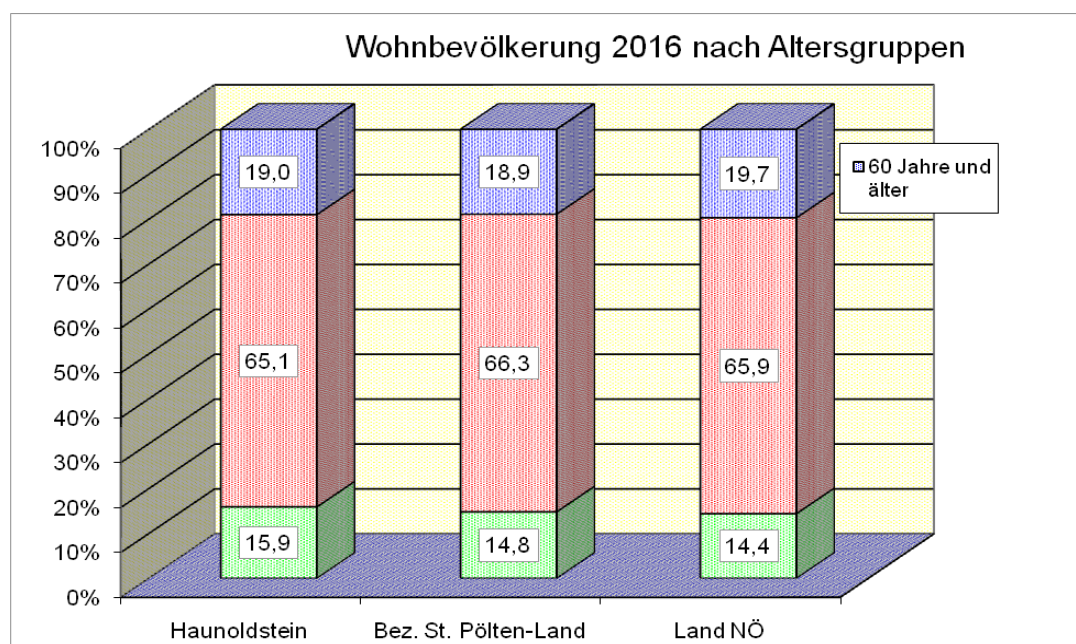


Gliedert man die Bevölkerung in verschiedene Altersgruppen liegt Haunoldstein im Bezirks- und Landesdurchschnitt.

Haunoldstein	1991				2016			
	männl.	weibl.	Gesamt	%	männl.	weibl.	Gesamt	%
bis unter 15 Jahre	75	71	146	17,1	112	98	210	15,9
15 bis unter 60 Jahre	275	262	537	63,0	430	431	861	65,1
60 Jahre und älter	70	99	169	19,8	122	130	252	19,0
Summe	439	413	852	100,0	664	659	1.323	100,0

Bez. St. Pölten-Land	1991				2016			
	männl.	weibl.	Gesamt	%	männl.	weibl.	Gesamt	%
bis unter 15 Jahre	8.290	7.999	16.289	18,6	7.396	7.256	14.651	14,8
16 bis unter 60 Jahre	27.805	25.965	53.770	61,5	33.218	32.492	65.710	66,3
61 Jahre und älter	6.675	10.748	17.423	19,9	7.527	11.210	18.737	18,9
Summe	42.770	44.712	87.482	100,0	48.141	50.958	99.098	100,0

Land NÖ	1991				2016			
	männl.	weibl.	Gesamt	%	männl.	weibl.	Gesamt	%
bis unter 15 Jahre	131.132	124.501	255.633	17,3	120.859	117.665	238.524	14,4
17 bis unter 60 Jahre	465.495	440.264	905.759	61,5	553.817	535.997	1.089.814	65,9
62 Jahre und älter	119.082	193.339	312.421	21,2	135.290	190.063	325.353	19,7
Summe	715.709	758.104	1.473.813	100,0	809.966	843.725	1.653.691	100,0



Ziele von bzw. für Haunoldstein

Thema Ortsbild

Ziel:

Erhöhung der Lebensqualität (aktiven Ortskern)

Was wollen wir damit erreichen?

- Schaffung eines zentralen Hauptplatzes
- Straßen und Wege durch Rabatte, Grüninseln, Gehsteige usw. einladend gestalten
- Ausreichend Parkflächen / Grünflächen vorsehen
- Anziehungspunkte im Ort ausbauen bzw. schaffen

Kriterien (Wann haben wir das Ziel erreicht?):

- Kommunikationsplätze (Raum für gehen, sitzen, fahren, reden, essen, trinken, schauen, ...) schaffen und für die Bevölkerung attraktiv gestalten
- Nahversorgung sichern – Waren des täglichen Gebrauches sollen im Ort gekauft werden können, soziale Infrastruktur ausbauen (Arzt, „Gesundheitszentrum“, usw.), Ansiedelung von Geschäften und DienstleisterInnen am Betriebsgebiet bzw. im Ortszentrum

Thema Freizeit

Ziel:

Schaffung bzw. Bekanntmachen eines
umfassenden Angebotes für Jung und Alt

Was wollen wir damit erreichen?

Engere Bindung an den Ort

Maßnahmen:

- Verschiedene Treffpunkte für Jedermann/frau schaffen
- Aktivitäten-Kalender und Vereinsleben aktivieren und zum Sport motivieren

Kriterien (Wann haben wir das Ziel erreicht?):

Steigerung der Identifikation mit der Gemeinde Haunoldstein (mehr zugezogene Leute bei Festen und verschiedenen Veranstaltungen)

Durch gezieltes Ansprechen mehr aktive Mitglieder für Vereine gewinnen, dadurch soll die Zahl der Mitglieder gegenüber den derzeitigen Stand erhöht werden (hier sollen vor allem Neu-BürgerInnen angesprochen werden)

Thema Wirtschaft

Ziel:

- Attraktive Gestaltung des Ortsbildes für Kunden und Betriebe (Klein- und Mittelunternehmen)
- Ansiedlung von weiteren Betrieben in einem möglichen Betriebsgebiet

Maßnahmen:

- Zeitung
- Infopoint
- Regionale/ARGE Dunkelsteinerwald Leistungsschau

- Leitbetriebe forcieren
- Öffentliche Förderungen anbieten bzw. zu unterstützen

Kriterien (Wann haben wir das Ziel erreicht?):

- Branchenmix erhöhen (3 zusätzliche Geschäfte oder DienstleisterInnen in den nächsten 2 Jahren)
- In 5 Jahren 10 % mehr Arbeitsplätze

Stärken und Schwächen von Haunoldstein

Thema: Regionale Verflechtung:

Stärken:

Mitglied der ARGE Dunkelsteinerwald und der Leader

Wachau/Dunkelsteinerwal

Haunoldstein ist ein möglicher regionaler Wirtschaftsstandort

Rad- und Wanderwege vorhanden

Gute Infrastruktur bei Verkehr (Bahn, Bus, Straße)

Optimale Verkehrslage

EMS Prinzersdorf (Europäische Mittelschule)

Musikschulgemeinde Prinzersdorf

Kirche (Pfarrverband mit Gerersdorf, Prinzersdorf und Hafnerbach)

Sportvereine ziehen auch Fremde an

(Union mit Tennis- und Turnverein, Sportverein mit Fußball und Stockschützen)

Gesunde Gemeinde – Aktivitäten mit anderen Gesunden Gemeinden

Sehr aktive Feuerwehr – speziell ÖBB Übungen

Vereinsleben (Theatergruppe, Volkstanzgruppe)

Nahversorger LLA

Gemeindearztverband in Haindorf mit Apotheke

Schwächen:

Zu wenige Betriebe

Soziale Vernetzung mit GemeindebürgerInnen aus Nachbargemeinden

Ideen:

Kooperation von Vereinen (Feuerwehr, Wirtschaftsbund, ...)

Überregionale Aktivitäten: gemeinsame Veranstaltungen planen

Thema: Bildung und Kultur

Stärken:

Kindergarten
Volksschule
Europäische Mittelschulgemeinde (EMS)
Musikschulgemeinde
Gesunde Gemeinde
Kirchenchor
Theatergruppe
Weihnachtsmarkt
FF-Fest
Sportfest
Pfarrfest
Sonnwendfeuer
Gemeinde-Homepage
Osternestsuchen
Spielefest

Schwächen:

Wenig Eigeninitiative der Bevölkerung und Wirtschaft
Veranstaltungen oft nicht sehr publik
Kommunikation zwischen Bevölkerung und Vereinen verbessern

Ideen:

EDV-Kurse (für Senioren)
Seniorenbetreuung im Betreuten Wohnen
Theaterfahrten
Kooperationen mit Volkshochschule (oder andere Bildungseinrichtung)
Räumlichkeiten
Topothek
Öffentlicher E-Mail Verteiler
TiK Technik in Kürze
Ein Ort redet miteinander z.B. Bewusstseinsbildung (Müll)

Thema: Natur, Ökologie, Energie

Stärken:

- Rad- und Wanderwege
- Pielachauen (erhalten)
- Genug und sauberes Wasser
- Stromautark durch Wasserkraftwerk und Windrad auf Gemeindegebiet
- Über 100 Haushalte und fast alle Gemeindebauten mit Fernwärme versorgt
- Viele Ökoflächen und Windschutzgürtel sowie Verdunstungsbecken
- Förderungen für energiesparende Maßnahmen
- Förderung von E-Bikes und E-Autos
- Sukzessive Umstellung auf LED bei Straßenbeleuchtung

Schwächen:

- Einige alte Gebäude - nicht sehenswert
- Engstellen auf gewissen Straßenzügen

Ideen:

- Wanderwege und Auen pflegen
- Ortskernbegrünung (Sträucher, Bäume, Blumenbeete)
- Verstärkte Nutzung entlang der Pielach als Naherholungsgebiet (Hochwasserbecken)
- Bienenschaustand am Wanderweg
- Naturlehrpfad
- Strom Black out

Thema: Freizeitgestaltung und Tourismus

Stärken:

- Haunoldstein liegt zentral
- Radweg (Anbindung Pielachtalradweg durch Gemeindezentrum)
- Wanderwege (Dunkelsteiner Rundwanderweg, Tut gut Wanderwege, Internationale W.)
- Pielach und Sierning
- Sportplatz mit Naturbad
- Rodelwiese (unbedingt erhalten)
- Feuerwehr
- Verschönerungsverein
- Öffentliche Kinderspielplätze

Schwächen:

- Keine Anreize für Touristen
- Angebot für Kinder und Jugendliche fehlt in manchen Bereichen
- Fußballplatz für Kinder ist nicht jederzeit offen
- Unzureichendes Zimmerangebot

Ideen:

- Pielachauen (Filmkulisse?) als Touristenattraktion ausbauen
- Ehrung von Stammgästen
- Infopoint – Infofolder – Freizeitguide
- Eislaufplatz
- Bienenschaustand am Wanderweg
- Naturlehrpfad

Thema: Soziales

Stärken:

- Vereinsleben
- Hilfswerk/Volkshilfe
- Wohnbauten GEDESAG
- Kindergarten
- Volksschule
- Anzahl der Gastronomie
- Gesundheitsförderungen (Impfzuschuss)
- Betreubares Wohnen

Schwächen:

- Jugendarbeit
- Gemeinsame Aktionen von Jung und Alt fehlen
- Integration von „Zugezogenen“

Ideen:

- Vorhandene Infrastruktur bewußter nutzen
- Spieltage
- Jährlich oder ½-jährlich eine Info-Zeitung „Was geschieht wann in Haunoldstein?“
- Betreutes Wohnen ist geplant

Thema: Wirtschaft und Landwirtschaft

Stärken:

- Nahversorgung ist in Ordnung
- Gastronomie
- Wege- und Straßennetz
- Unterstützung bei Schädlingsbekämpfung
- Dunkelsteinerwaldgutschein
- Ausbau von Breitband Internet und WLAN
- Kabel TV und Internet sowie Telefonie als Alternative zu A1

Schwächen:

- Zu wenige Geschäfte im Ort – „Branchenmix“ zu gering
- Kein Betriebsgebiet – außer Baurecht
- Nähe zu Loosdorf/Melk bzw. St.Pölten
- Wenige Arbeitsplätze

Ideen:

- Einkaufsmöglichkeit im Ort erhalten bzw. ausbauen
- Einheitliches Beschilderungssystem
- Überregionaler (Bio-) Bauernmarkt
- Gewerbegebiet schaffen auf Gemeindegeld
- Verkehrsberuhigung B1

Thema: Verkehr und Ortsbild

Stärken:

- Gute Anbindung an ÖBB, Bus
- Autobahnauffahrt Loosdorf
- Naherholungsgebiete
- Gute Instandhaltung unseres Wege- und Straßennetzes
- Gut organisierter Winterdienst
- Gestaltung der Ortseinfahrten an der B1
- Ausbau der Straßenbeleuchtung

Schwächen:

- Fassadengestaltung einzelner Gebäude
- Alte Mühle und sonstige Gebäude
- Kreuzung Hauptstraße - Kirchenstraße
- Neuralgische Punkte – Unfallhäufigkeit

Ideen:

- Fassadenverschönerungsaktion
- Begrünung, Blumenschmuck, Bänke
- Binderhoferpark attraktiver gestalten
- Das Ortszentrum definieren – besonders hervorheben
- Gehsteig entlang der Landesstraße (Schulstraße) ausbauen
- Sanierung und Gestaltung von Nebenflächen
- Leerstehende Wohnungen – Häuser beleben

Projekte

Folgende Projekte sollen in den nächsten 4 Jahren umgesetzt werden (genaue Erklärung der wichtigsten 3 bis 4 Projekte je Thema – nach einer Punkt-Bewertung der TeilnehmerInnen - finden sich auf den folgenden Seiten):

Punkte (Seite)

Ortsbild

Ortskernbelebung – Gestaltung Hauptplatz – neues Zentrum	30
Topothek	8

Freizeit

Wanderwege und Radwege	18
Freizeitgelände Pielach	

Gesundheit und Soziales

Ein Ort redet miteinander	18
---------------------------	----

Wirtschaft

Betriebsansiedlung	6
Leistungsschau	2
Stromsicherheit	7
Infopoint	4

PROJEKT: HAUPTPLATZGESTALTUNG

Bestand: Grüne Wiese, Gemeindehaus wird neu
gebaut Platzgestaltung offen

ZIEL:
Gestaltung des Eingangsbereichs für
das Gemeindezentrum
geordnete Parkflächen
Platzbegrünung
Beleuchtungskonzept
Kommunikationsplatz
Nutzungskonzept

MAßNAHMEN: Erstellung eines Gesamtkonzeptes
- Ideensammlung
- Anforderungskatalog
- Anreize für Anrainer für die
Gestaltung ihres engeren Umfeldes
schaffen

PROJEKTTRÄGER: Gemeinde
(Gemeinde, Verein,...)

DURCHFÜHRUNG: Ideenfindung und Planung ab sofort
(grobe Zeitangabe) Beginn der Bauarbeiten Frühjahr 2018

PROJEKTKOSTEN: € 150.000,--
(geschätzt)

EINZUBINDENDE

STELLEN/PERSONEN: Anrainer, Verschönerungs- und
Dorferneuerungsverein, Vereine
Gemeindemitarbeiter, Gemeinderat

**PROJEKT-
KOORDINATOR/IN:** Gemeinde

PROJEKT: EIN ORT REDET MITEINANDER

Bestand: Gemeindeblatt, Homepage
(derzeitige Situation)

ZIEL: Bessere Koordination verschiedener Stellen und Vereine, E-Mail -Verteiler, Redaktionsteam für GZ und Homepage,

MAßNAHMEN: „Jung“ lernt mit „Alt“ oder umgekehrt, Vorträge, Seminare und Kurse über Vereine, Nutzungskonzept Pfarr- und Gemeindesaal, Kabarett, Abstimmung verbessern, jährliche Grobabstimmung und vierteljährlich im Detail,

PROJEKTTRÄGER: Gemeinde, Pfarre
(Gemeinde, Verein,...)

DURCHFÜHRUNG: ab sofort

PROJEKTKOSTEN: in Koordination mit Gemeindezeitung
(geschätzt)

**EINZUBINDENDE
STELLEN/PERSONEN:** Vereine, Veranstalter, Gemeinde

**PROJEKT-
KOORDINATOR/IN:** Gemeinde Monika Huber und
Angela Lahmer - Hackl

PROJEKT: WANDERWEGE UND AUEN

Bestand: Es gibt bereits viele Angebote in der
(derzeitige Situation) Gemeinde betreffend Wandern und Radfahren

ZIEL: Belebung bzw. bessere Nutzung des vorhandenen Angebotes, Umlegung des Pielachtalradweges durch Ortskern, Verbesserung der Infrastruktur des Badeareals (Vorbild Kamp), Barfußweg

MAßNAHMEN: Hobbyfußball- und Tennisturniere
Open air Konzerte
Errichtung von Umkleidekabinen, Wasseranschlüsse und Strandduschen, Begrünen durch Rasen und Blütensträucher,

PROJEKTTRÄGER: Gemeinde, Sportvereine,
(Gemeinde, Verein,...)

DURCHFÜHRUNG: in 1 bis 2 Jahren (budgetabhängig)
(grobe Zeitangabe) (2019 bis 2020)

PROJEKTKOSTEN: € 20.000,--
(geschätzt)

EINZUBINDENDE Gemeinderat, Vereinsobleute (Union, SVH, VVH ..),

STELLEN/PERSONEN: Wasserrechtsbehörde

**PROJEKT-
KOORDINATOR/IN:** Steinmetz Karl

PROJEKT: TOPOTHEK

Bestand: derzeit noch keinen konkreten Aktivitäten

ZIEL: Topothek online

MAßNAHMEN: Sammeln von Unterlagen aus Gemeindegeschichte, Scannen und Bearbeiten, Fotografien, Bestandssuche in Landes- bzw. Kirchenchroniken, Erfassung in EDV

PROJEKTRÄGER: Bründl

DURCHFÜHRUNG: sofort

PROJEKTKOSTEN: € 20.000
(geschätzt)

**EINZUBINDENDE
STELLEN/PERSONEN:** Pfarre, Vereine und freiwillige Feuerwehr Haunoldstein

**PROJEKT-
KOORDINATOR/IN:** Ing. Karl Furtner

PROJEKT: BETRIEBSANSIEDLUNG

Bestand: (derzeitige Situation)	leerstehende Gebäude bzw. Gründe im Orts- zentrum und in Randbereichen, weiters gibt es Gewerbeflächen im Bereich der B1, tw. in Planung
ZIEL:	Betriebe erhalten und weitere Klein- und Mittelbetriebe ansiedeln
MAßNAHMEN:	klares Ansprechpartnerservice „Gründer-Service“ erfolgreiche Serviceeinrichtungen anschauen
PROJEKTTRÄGER: (Gemeinde, Verein,...)	Wirtschaftsbund
DURCHFÜHRUNG: (grobe Zeitangabe)	ab sofort
PROJEKTKOSTEN: (geschätzt)	gering
EINZUBINDENDE STELLEN/PERSONEN:	Gemeinde und Wirtschaftsbund
PROJEKT- KOORDINATOR/IN:	Thomas Hierner

Weitere Vorgangsweise

Das Leitbild gibt einen ersten groben Überblick, welche Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung in Haunoldstein vordringlich erscheinen und in den nächsten Jahren durchgeführt werden sollen.

Das Leitbild wird bei einer Bürgerversammlung, die vom Verein veranstaltet wird, präsentiert, um die Idee der Dorferneuerung weiterzutragen und auch um weitere Aktivisten für die Projektumsetzung zu gewinnen.

Danach soll mit der konkreten Umsetzung des Leitbildes begonnen werden.

Die unmittelbaren nächsten Schritte sind:

- Aufnahme des Ortes in die Aktion Dorferneuerung des Landes Niederösterreich
- Bürgerversammlung zur Präsentation des Leitbildes
- Projektumsetzung unter Einbeziehung von Fachleuten und Experten (projektbezogene Planung)

